

ધી ભાગ્યોદય કો. ઓપરેટીવ બેંક લિ.

રજીસ્ટર્ડ અને એડમી. ઓફીસ : નવા માધવપુરા, દિલ્હી દરવાજા પાસે, અમદાવાદ-૩૮૦ ૦૦૪.

ફોન નંબર : ૦૭૯-૨૨૧૩૮૨૩૫ • લોન વિભાગ : ૦૭૯-૨૨૧૭૬૯૩૯

સ્થાવર મિલ્કત/મોટરગેજ લોનના ડોક્યુમેન્ટ્સ

અરજદાર/જામીનના પુરાવા	મિલકતના પુરાવા
આઈ.ડી. પુરાવા : ફરજિયાત (૧) પાસપોર્ટ સાઈઝના બે(૨) લેટેસ્ટ કલરફોટા (૨) પાન કાર્ડ ગમે તે એક (૧) ડ્રાઈવીંગ લાઈસન્સ (૨) ઈલેક્શન કાર્ડ (૩) પાસપોર્ટ (૪) આઈ કાર્ડ	એલોટમેન્ટ લેટર, કોસ્ટ સર્ટીફિકેટ પઝેશન લેટર, શેર સર્ટીફિકેટ (આગળ-પાછળ કોપી સાથે) નાણાં ભર્યાની પહોંચો બેંકના પ્રફોર્મા મુજબ નો-ડ્યુ/નો-ઓબ્જેક્શન સર્ટી. લેટેસ્ટ ટેક્ષબીલ તથા પહોંચ લેટેસ્ટ લાઈટબીલ તથા પહોંચ બાનાખત/વેચાણ દસ્તાવેજ, ઈન્ડેક્સ
રહેઠાણના પુરાવા : ગમે તે એક (૧) લાઈટ બીલ (૨) ટેલિફોન બીલ (૩) મ્યુનિ./પંચાયત ટેક્ષ બીલ (૪) ભાડા પહોંચ/ભાડા કરાર (ભાડુઆત માટે)	અગાઉના માલિકના દસ્તાવેજ, ઈન્ડેક્સ, પાવર ઓફ એટર્ની કે અન્ય જે કોઈ ડોક્યુમેન્ટસ હોય તે સોસાયટી/એસોસીયેશન/કંપનીનું નોંધણી સર્ટીફિકેટ સોસાયટી/એસોસીયેશન/કંપનીનો દસ્તાવેજ બાંધકામ/ડિવલપમેન્ટ કરાર એન.એ.ની કોપી, બાંધકામની રજાચિકી બી. યુ. પરમીશન, પ્લાનની કોપી, લેટેસ્ટ ૭-૧૨ સોસાયટી/એસોસીએશનના નામવાળો ઉતારો ૮-અ, ૬ ના હક્કપત્રકની નોંધ (ચાલુ મહીનો) અરજદારના નામવાળો માલિકી હક્કનો પુરાવો લેટેસ્ટ સર્વે-પ્રોપર્ટી કાર્ડ (ચાલુ મહીનાની), જી.આઈ.ડી.સી. તથા ઔડાની જમીન ઉપરની સ્કીમમાં તમામ માન્ય પુરાવાઓ લીઝ કરાર સાથે
મિલકતના પુરાવા : ગમે તે એક (૧) એલોટમેન્ટ લેટર (૨) છેલ્લું મ્યુ. ટેક્ષ બિલ (૩) વેચાણ દસ્તાવેજ/ઈન્ડેક્સ (૪) સોસાયટીના વહીવટીના ફાળાની પહોંચ	અન્ય : ➤ વકીલનો ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફિકેટ (જાહેરાત સાથે) અથવા છેલ્લા ૩૦ વર્ષનો મિલકતનો સર્ચ રિપોર્ટ. ➤ બેંક માન્ય વેલ્યુઅરનો વેલ્યુએશન રિપોર્ટ ➤ છેલ્લા છ માસનું ઓપરેટ થતું હોય તે ખાતાનું બેંક સ્ટેટમેન્ટ. ➤ અન્ય ચાલુ લોનના બેંક સ્ટેટમેન્ટ. ➤ મિલકતનો વીમો ➤ બોજાનોંધ (પાછળ દર્શાવેલ બેંકના પ્રફોર્મા મુજબ) ➤ હપ્તાના એડવાન્સ ચેકો ➤ વધુ શેરનો ચેક ➤ સ્ટેશનરી તથા ડોક્યુમેન્ટ ચાર્જ/મોર્ટગેજ ચાર્જ
આવકના પુરાવા : (નોકરીયાત માટે) છેલ્લા ૩ માસની લેટેસ્ટ પગાર સ્લીપ છેલ્લું ફોર્મ નં. ૧૬ (ધંધાદારી/પ્રોફેશનલ માટે) છેલ્લા ત્રણ વર્ષના રીટર્ન, સ્ટેટમેન્ટ ઓફ ઈન્કમ સાથે તથા આવક-જાવક અને ઓડીટેડ બેલેન્સશીટ ફરજિયાત (ખેતીની આવક માટે) ખેતીના બીલ/૭-૧૨/૮-અ ના ઉતારા ફેમીલી આવકના દર્શાવેલ પુરાવા	